

2024

TP-153



هيئة تقويم التعليم والتدريب
Education & Training Evaluation Commission



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: العقود المدنية
رمز المقرر: LAW 313
البرنامج: البكالوريوس
القسم العلمي: القانون
الكلية: العلوم والدراسات النظرية
المؤسسة: الجامعة السعودية الالكترونية
نسخة التوصيف: 02
تاريخ آخر مراجعة: 17-11-2025



جدول المحتويات

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:	3
ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:	4
ج. موضوعات المقرر	5
د. أنشطة تقييم الطلبة	6
هـ. مصادر التعلم والمرافق:	6
و. تقويم جودة المقرر:	7
ز. اعتماد التوصيف:	7



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (3)

2. نوع المقرر

أ	☐ متطلب جامعة	☐ متطلب كلية	☒ متطلب تخصص	☐ متطلب مسار	☐ أخرى
ب	☒ إجباري	☐ اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (السنة الثالثة/ المستوى الخامس)

4. الوصف العام للمقرر

يتناول هذا المقرر بيان أحكام عقدي البيع والإيجار من خلال شرح أركانها وشروطها وما يتعلق بانعقادها وآثارها وانقضائهما، مع التطرق إلى بعض البيوع الخاصة مثل السلم والاستصناع وبيع ملك الغير وبيع الوفاء. كما يتناول المقرر العناصر الأساسية لعقد الإيجار وأنواعه الخاصة كالإيجار في مرض الموت وإيجار ملك الغير،

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

قن121- المدخل لدراسة علم القانون

قن211- المدخل لدراسة الفقه الإسلامي

قن213- أحكام العقد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف هذا المقرر إلى إحاطة الطالب بطبيعة قواعد عقدي البيع والإيجار وخصائصهما وأحكامهما وأهم مصادرها الرئيسية والفرعية؛ لتمكينه من توظيف ما اكتسبه من معارف في حياته المهنية.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم التقليدي		
2	التعليم الإلكتروني		

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	45	%100
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	30	%66.7
2	معمل أو إستوديو	0	0
3	ميداني	0	0
4	دروس إضافية	0	0
5	أخرى	15	%33.3
	الإجمالي	45	%100

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	أن يذكر الطالب المفاهيم الأساسية للعقود المدنية وخصائصها وأنواعها، وأهميتها.	K1	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفى - الاختبار النهائي - الاختبارات القصيرة
1.2	أن يشرح الطالب القواعد الشكلية والموضوعية لعقدي البيع والإيجار، وأثار كل منهما.	K2	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفى - الاختبار النهائي - الاختبارات القصيرة
1.3	أن يلخص الطالب أسباب انقضاء العقود المدنية، وضمائنها الأساسية.	K2	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفى - الاختبار النهائي - الاختبارات القصيرة
2.0	المهارات			
2.1	أن يتواصل الطالب بفاعلية مع الآخرين لمناقشة المسائل	S3	- المناقشة داخل المحاضرة	- حلقات النقاش - العرض التقديري

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	المتعلقة بعقدي البيع والإيجار.		-الفصل المقلوب -التعليم التعاوني	
2.2	أن يستخدم الطالب تقنيات المعلومات للوصول إلى المستجدات التشريعية والسوابق القضائية ذات الصلة بالعقود المدنية.	S4	العصف الذهني	تحليل الأحكام القضائية
2.3	أن يحلل الطالب الوقائع المدنية استناداً على القواعد النظامية ذات الصلة.	S5	-المحاضرات الحضورية والافتراضية -حل المشكلات	-الاختبار النصفي -الاختبار النهائي -دراسة الحالة
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يسهم الطالب في نشر الثقافة القانونية وتعزيز الوعي بأحكام عقدي البيع والإيجار.	V1	-التعليم التعاوني	-العرض التقديمي - حلقات النقاش
3.2	أن يلتزم الطالب بالقيم والأخلاق المهنية عند دراسة منازعات العقود المدنية.	V2	-التعليم التعاوني	-العرض التقديمي -حلقات النقاش

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	مقدمة عن العقود المدنية-معناها، خصائصها، أنواعها، أهميتها	3
2	أركان وشروط عقد البيع- الرضا بالبيع	3
3	شروط المبيع أو المعقود عليه	3
4	آثار عقد البيع- التزام البائع بتسليم المبيع ونقل ملكيته للمشتري	3
5	ضمان العيوب الخفية	3
6	ضمان التعرض والاستحقاق	3
7	أحكام الثمن	3
8	بطلان عقد البيع وانحلاله	3

9	أحكام بعض البيوع الخاصة	3
10	عقد الإيجار- معناه، خصائصه، أهميته، قواعده القانونية في المملكة	3
11	أحكام انعقاد عقد الإيجار	3
12	آثار عقد الإيجار – التزامات المؤجر	3
13	التزامات المستأجر	3
14	صور خاصة من عقد الإيجار	3
15	انقضاء عقد الإيجار	3
المجموع		45

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	الواجب الأول	6-5	5%
2	الواجب الثاني	11-10	5%
3	الواجب الثالث	15-14	5%
4	العرض التقديمي	15-1	10%
5	مجموعة تكاليف عبر أدوات البلاك بورد (دراسة حالة- تحليل أحكام قضائية - المناقشات الجماعية، وغيرها)	15-1	15%
6	الاختبار النصفى	8-8	20%
7	الاختبار النهائى	16-16	40%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	مؤلف الجامعة "العقود المدنية"
المراجع المساندة	-أبو السعود، رمضان، (1996م) العقود المسماة – الإسكندرية، منشأة المعارف
	-البدرأوي، عبد المنعم (1970) الوجيز في عقد البيع، القاهرة، مكتبة سيد عبد الله وهبة
	- خضر، خميس (1979م) – العقود المدنية الكبيرة – البيع والتأمين والإيجار- القاهرة دار النهضة
	-الزرقا، مصطفى أحمد، (1998م) ط2 – العقود المسماة في الفقه الإسلامي-عقد البيع-دمشق دار القلم

-الصدء، عبءالمنعم فرء، (1960)، مصادرالالءزام، القاهرة مطبعة الءلبى	
-إصدارات ءمعية قضاء : نظام المعاملات المءنية مع الفهارس	المصادرالإلءرونية
نظام المعاملات المءنية	أءرى

2. المرافق والتءهيزات المءلوبة:

العناصر	مءطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الءراسية، المءءبرات، قاعات العرض، قاعات المءاكاة ... إلء)	ءهءن قاعة مءاضرات مساوية لعدد الطلاب
التءهيزات الءقنية (ءهاز عرض الببائنات، السبورة الءكية، البرمءبات)	ءهاز مءمول للأستاذ- انءرنء- دعم فى- ءهاز عرض
ءهءيزات أءرى (ءبعاً لطبيعة الءءصص)	السبورة الءكية

و. تقويم ءوءة المقرر:

مءالات الءقويم	المءيمون	طرق الءقويم
فاعلية الءءريس	الطلبة	ءبر مباشر
فاعلية طرق ءقويم الطلاب	-أعضاء هيئة الءءريس -الطلبة	-مباشر -ءبر مباشر
مصادر الءعلم	-أعضاء هيئة الءءريس وقبائات البرنامج -الطلبة	ءبر مباشر
مء ءءصيل مءرءات الءعلم للمقرر	أعضاء هيئة الءءريس وقبائات البرنامج	مباشر
أءرى	-	-

المءيمون (الطلبة، أعضاء هيئة الءءريس، قبائات البرنامج، المراجع النظبر، أءرى (بم ءءببها).
طرق الءقويم (مباشر وءبر مباشر).

ز. اعءماء الوءصيف:

ءهءة الاعءماء	مءلس قسم القانون
رقم ءلسة	
ءاربء ءلسة	